

Hoàng Mai, ngày 20 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 28/2019/KDTM-ST ngày 24/9/2019 và ngày 16/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông và Bản án số 85/2020/KDTM-PT ngày 19, 23/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07.TDTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và Quyết định thi hành án số 18.TDCĐ/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/10/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 06 phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 518096 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 30/12/2005 mang tên ông Nguyễn Doãn Thạc. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 15299.09, quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/12/2009, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký nhà đất quận Hoàng Mai, Hà Nội ngày 16/12/2009. Tổng diện tích đo thực tế thửa đất thế chấp là 112,6 m² (bao gồm 16,6 m² phần mặt tiền của thửa đất bị hạn chế quyền sử dụng không gian phía trên + 94,7 m² là phần diện tích đất xây dựng nhà 06 tầng + 1,3 m² phần khe thoáng không xây dựng).

Giá khởi điểm của tài sản: **6.528.000.000 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự); Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày 21/10/2022, 24/10/2022, 25/10/2022.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cục THADS TP Hà Nội (để đăng trên cổng TTĐT);
- Viện KSND quận Hoàng Mai (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

